

Die Liegenschaft

Das Haus ist nicht alltäglich und besteht aus 2 Wohneinheiten im Stockwerkeigentum. Ursprünglich wurde das Haus im Jahre 1850 erbaut, im Jahr 1985 total saniert und neu erstellt. In den Jahren 2004, 2010 und 2016 wurde der Innenausbau erneuert und sehr schön gestaltet.

Das Haus weist einen grosszügigen Vorplatz mit zwei grossen Garagen (eine Garage pro Eigentümer) sowie einen wunderschönen Garten mit vielen lauschigen Plätzen auf. Das Haus steht frei und ist somit von allen Seiten zugänglich. Auf der Nordseite befinden sich praktische Stauräume, welche ideal sind, um Gartengeräte zu versorgen.

Der Hausteil liegt im südlichen Teil des Gesamtbauwerkes. Der Eingang befindet sich auf der Ostseite und durch das Entrée gelangt man in die schöne Wohnküche mit grossem Essplatz und Wohnraum mit Kachelofen. Auf der Westseite hat man Zugang zum Sitzplatz und Garten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Dusche/WC sowie ein gemütliches Zimmer mit Cheminée.

Durch eine Treppe gelangt man in die Kellerräume, wo die Blockspeicherheizung (Mantel) und der Boiler (300 l) von 2010 zu finden sind. Ein einladender, grosser Raum mit separater Eingangstüre, welche durch einen Treppenaufgang in den Garten führt, kann als Werkstatt, Hobby-/Partyraum oder Weinkeller genutzt werden. Die Wände sind aus Bruchstein, eine Bodenheizung ist integriert.

Zurück im Erdgeschoss gelangt man in den Waschraum, ebenfalls mit einem Ausgang zum Garten. Das Haus bietet eine Waschmaschine und einen Tumbler sowie ein Waschbecken, um alle Arbeiten gut verrichten zu können. Weiter führt der Weg in einen Hausteil auf der nördlichen Seite mit separater Eingangstüre, Abstellraum und einem offenen Galeriezimmer im Obergeschoss. Dieser Raum ist als Nebenraum mit ca. 33 m² deklariert. Die Böden wurden im 2016 mit Parkettlaminat ausgestattet.

Im Obergeschoss des südlichen Teils befinden sich drei Schlafzimmer in moderaten Grössen, ein grosses Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Lavabo und WC. Ein grosser Balkon mit Laube auf der Westseite des Hauses bietet eine schöne Weitsicht und den Ausblick in den schönen, gepflegten Garten.

Im Dachgeschoss des Hauses überzeugt ein grosser Raum mit kleiner Einbauküche, eine weitere Nasszelle mit Dusche/WC sowie ein Abstellraum. Hier wurden sämtliche Bodenbeläge im 2016 mit Echtholzparkett verlegt.

Eckdaten

Objektart:	ehemaliges Bauernhaus
Baujahr:	1850 Totalumbau 1985 Renovationen 2004, 2010 u. 2016
Wertquote:	640/1000
Kataster-Nr.:	2925
Grundbuchblatt:	1501
Volumen Wohnhaus (GVZ):	1902 m ³
Versicherungsnummer:	00064
Nettowohnfläche:	ca. 194 m ²
Wohnzone:	Kernzone

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

