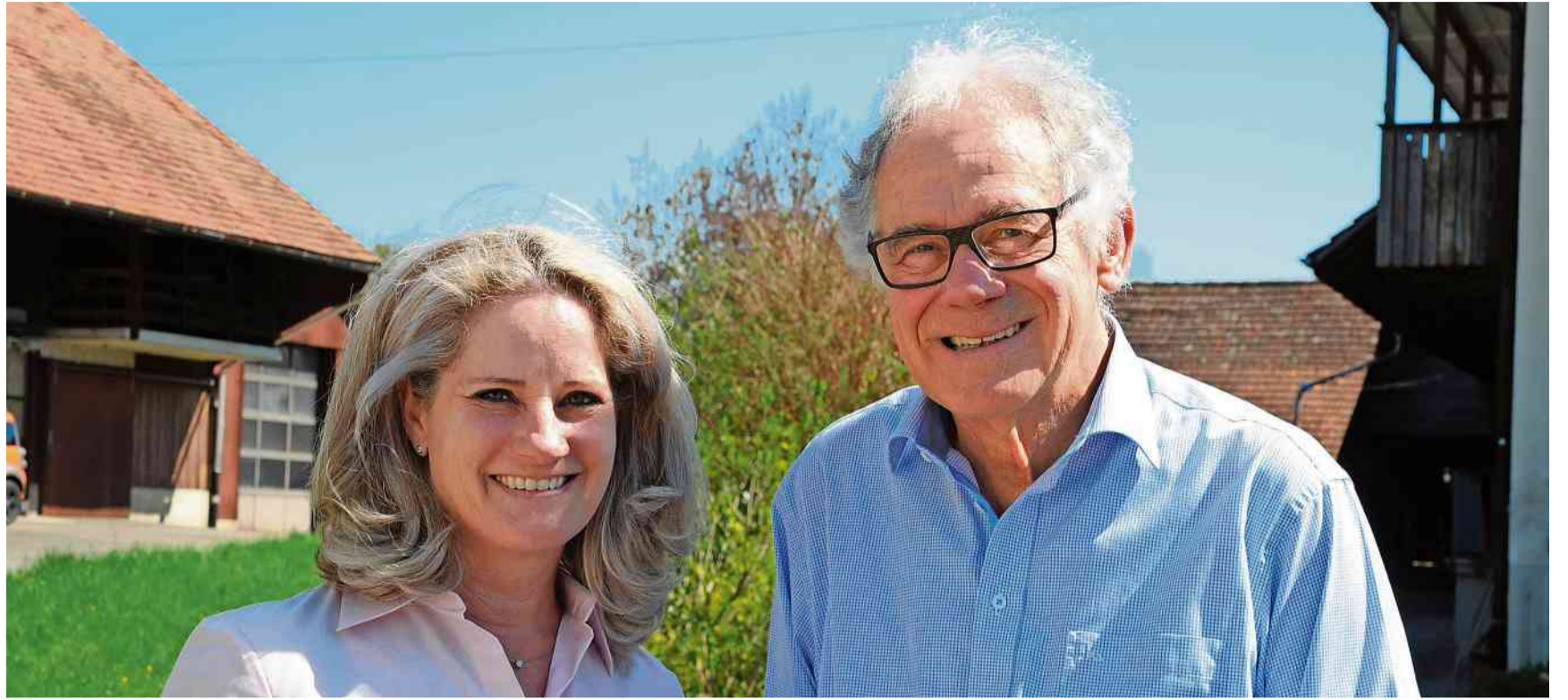


# Wandel im Immobilienmarkt

Dank Kundennähe, Grösse und Flexibilität können Walser Siegrist & Partner AG auf alle Anforderungen reagieren

**Walser Siegrist & Partner AG aus Wiesendangen berät rund um Immobilien. Aktuell ist die Nachfrage im Vergleich zum Angebot deutlich höher als in der Vergangenheit.**

**Marktveränderung** Die Nachfrage nach Immobilien bewegt sich auf einem überdurchschnittlich hohen Niveau, obwohl die Ansprüche an Eigenkapital und Tragbarkeit als Voraussetzung zur Finanzierung durch die Banken immer noch hoch sind. Andererseits kommen beim Maklergeschäft die Honorare durch online-basierte Anbieter und Selbstverkäufer unter Druck, da mit Pauschalangeboten ohne genauen Nachweis der Nebenkosten operiert wird. Wir sind eine kleine Immobilienfirma, die es in den letzten neun Jahren geschafft hat, mit einem umfassenden Angebot aller Schritte von der Verkaufsabsicht bis zur Eigentumsübertragung inklusive Erledigung der Grundstückgewinnsteuer, sich im Markt erfolgreich zu etablieren. Als wesentliche Erfolgsfaktoren stellten sich die umfassende persönliche Betreuung, kontinuierliche Information und ein hohes Vertrauensverhältnis heraus. Wir können mit Freude feststellen, dass sich dies in überdurchschnittlichen Zufriedenheitswerten niedergeschlagen hat und häufig neue Aufträge durch Weiterempfehlung akquiriert werden konnten. Wir haben aber auch festgestellt, dass die kostenlose Im-



Sandra Walser, Geschäftsführerin WSP Immobilien, und Bruno Walser, Verwaltungsratspräsident, beraten Kundschaft im Immobilienmarkt.

Bild: pd

mobiliensbewertung immer mehr als Lockvogel benützt wird. Die jeweils berechneten Verkaufspreise beruhen auf hedonischen Metadaten, die immer auf denselben Grundlagen, geliefert von zwei bis drei Anbietern, beruhen. Verbunden mit tiefen Maklerpauschalen lassen sich viele Wohneigentümer auf die Angebote ein, ohne zu realisieren, dass sie zusammen mit verrechenbaren Zusatzleistungen und

eigenem Aufwand sich an die durch viele Maklerfirmen verrechneten Pauschalen oder Provisionen annähern. Es ist jedoch anzunehmen, dass zukünftig neue Geschäftsmodelle im Zusammenhang mit dem Verkauf von Immobilien etabliert werden. Auch wir machen uns Gedanken zu den sich verändernden Marktbedingungen.

Dank unserer Kundennähe, Grösse und Flexibilität sind wir in der Lage

auf alle möglichen Anforderungen zu reagieren. Als Ausgangslage dienen uns klar definierte Ablauf- und Aufgabenbeschreibungen die von der Bereitstellung von professionellen Verkaufsunterlagen bis zu einer umfassenden Begleitung während des gesamten Verkaufsprozesses reichen. Sie als unser Kunde entscheiden, wieviel Dienstleistung sie in Anspruch nehmen möchten und wieviel persönliche Unterstützung

sie durch eine erfahrene Maklerin benötigen, um mit Sicherheit und Vertrauen die gemeinsam erarbeitete Verkaufszielsetzung zu erreichen: Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. *pd*

**Weitere Informationen:**  
Walser Siegrist & Partner AG  
Dorfstrasse 93, 8542 Wiesendangen  
Telefon 052 337 09 55  
[www.walsersiegrist.ch](http://www.walsersiegrist.ch)

## Neue Herbst- und Wintermode bei Molli Mode

Mode heisst Stil und Stoffe, Farbe, Formen und Muster

**Der Herbst kommt. Wie jedes Jahr werden in den Schaufenstern vieler Läden neue Modelle präsentiert. So auch beim Fachgeschäft Molli Mode.**

**Modetrends** Diese Herbstsaison zeigt freche lila Töne, sportlich kombiniert mit Jeansstoffen in Darkblau oder eleganten Beigetönen. Orange mit Silbergrau und Anthrazit: Farbspiele erfreuen die Modewelt ebenso, wie auch Hellblau mit Nusstönen. Schwarz-Beige-Kombinationen werden von frisch-feurigen Orangerot-Tönen belebt. Freche und stilsichere Animalprints, geometrische Streifen und florale Muster bereichern die Saison. Die reiche Auswahl an unterschiedlichen Artikel sorgt dafür, dass die Kundschaft bei jeder Temperatur und für jeden Anlass das richtige Outfit hat. Damit die Mode trendgerecht umgesetzt werden kann, setzt Molli Mode auf sorgfältig ausgewählte Fabrikanten. Es sind vor allem deutsche Familienunternehmen, die ihre Werte seit Jahren umsetzen. Dazu gehört unter anderem auch, dass sie in Europa produzieren, unter Rücksicht auf das Wohl von Mensch und Natur. Das Modefachgeschäft hat eine Passion für Frau und Mode sowie für elegante Kleidung. Gerne stellt das fachlich und modisch versierte Personal unverbindlich auch persönliche Outfits zusammen, die bei einem Kaffee oder einem erfrischenden Flauder anprobiert werden dürfen. Das Molli-Mode-Team freut sich auf jeden Besuch. *pd*

**Weitere Informationen:**  
Molli Mode Fachgeschäft  
Damaris Keller  
Thurstrasse 14, 8500 Frauenfeld  
[www.mollimode.ch](http://www.mollimode.ch)



Kräftige Farben sind auch dieses Jahr wieder im Trend.

Bild: pd

## Teppichwäsche und Reparatur

Der Teppichexperte in Deutschland öffnet wieder.

**Norbert Volner bietet Reparaturen sowie eine ebenso kraftvolle wie schonende, traditionelle Bioteppichwäsche an, auch für Seidenteppiche.**

**Wohnen** Seit Juli ist das Teppichhaus in Roth (D) wieder mit einem Ladengeschäft in der Allersberger Strasse 10 b präsent. Norbert Volner hat neben der Bio-Teppichwäsche auch eine grosse Auswahl an Woll-, Seiden-, Perser- und Nepalteppichen im Angebot. Es muss aber nicht immer gleich ein neuer Teppich sein. Eine regelmässige Reinigung durch Experten sorgt für Sauberkeit, Frische und Hygiene. Im Teppichhaus Roth arbeitet bestens geschultes Personal. Jeder Teppich wird individuell mit einer kraftvollen und schonen-

den Biowäsche in Handarbeit professionell behandelt. Sie eignet sich auch hervorragend für Seidenteppiche. Volner verwendet hierbei nur pflanzliche Pflegeprodukte wie etwa persische Kernseife, Seifenkraut, Rosenholzöl, Lavendel oder Zitrone. Allesamt enthalten sie keine allergieauslösende Stoffe. Darüber hinaus umfasst die Angebotspalette Teppichboden- und Polsterreinigung bei den Kunden zu Hause. Dazu kommen Kantenverstärkung sowie die fachgerechte Restaurierung beziehungsweise Reparatur von edlen Bodenbelägen. *pd*

**Weitere Informationen:**  
Teppichhaus  
91154 Roth (D)  
Telefon +49 91 71 / 9 26 21 52



Norbert Volner: Wir machen's wieder wie neu!

Bild: pd