

Die Liegenschaft

Das grosszügig gestaltete 6.5-Zi.-Reiheneinfamilienhaus mit einem beheizten Hobbyraum im Untergeschoss besticht durch die lichtdurchfluteten Räume, die besondere Bauweise und den vielen Wohnraum.

Im Hausvolumen enthalten ist eine Garage. Eine weitere Garage gibt es vis à vis des Hauses. Weiter gibt es vor dem Haus zwei Abstellplätze für Fahrzeuge.

Das Entrée ist grosszügig gestaltet und bietet den Zugang zu einem Gäste-WC, zur Küche und dem Treppenhaus. Die Küche ist aus den Anfangsjahren, jedoch noch gut im Schuss. Es fehlt weder am Glaskeramikherd, dem Backofen, dem Geschirrspüler noch an der Granitabdeckung. Weiter gibt es einen praktischen Einbautisch aus Granit, welcher die Möglichkeit bietet, in der Küche die Mahlzeiten einzunehmen.

Das Haus verfügt über halbe Stockwerke, was bedeutet, dass der grosse Wohn-/Essraum ein halbes Stockwerk unter dem Eingangsbereich mit Küche liegt. Der Eingangsbereich, die Küche sowie der Wohnbereich sind mit hellen Keramikplatten verlegt. In der Mitte des Wohnraums gibt es einen Luftraum (Galerie) mit vielen Fenstern. Diese Besonderheit ruft ein einmaliges Wohngefühl hervor.

Im 1. Oberhalbgeschoss liegen zwei grosses Zimmer, wovon eines einen Zugang auf den westseitigen Balkon hat. Vom Flur aus sieht man über den Luftraum in den Wohnraum.

Das 2. Oberhalbgeschoss bietet ein grosszügiges Badezimmer mit Lavabo, Dusche, WC und Badewanne sowie ein Zimmer.

Das 3. Oberhalbgeschoss wartet mit zwei weiteren Zimmern und nochmals einem Balkon auf. Der Balkon ist vom Flur her zugänglich. Das eine Zimmer ist sehr grosszügig gehalten und wurde in besonderer Weise gestaltet.

Einen weiteren Halbstock höher gibt es eine zweite Nasszelle mit einer Dusche und WC sowie ein kleiner Estrich.

Im Untergeschoss befinden sich der Wasch-/Technikraum, ein Kellerraum mit Ausgang in den Garten, ein Hobbyraum und der grosse Luftschutzraum.

Eckdaten

Objektart:	Reiheneinfamilienhaus
Baujahr:	1990
Kataster-Nr.:	1448
Grundbuchblatt:	1448
Volumen Wohnhaus (GVA):	885 m ³
Versicherungsnummer:	75301
Nettowohnfläche:	ca.176 m ²
Wohnzone:	W3

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

