

Die Liegenschaft

Das ehemalige Doppeleinfamilienhaus wurde im Jahr 1996 als Mehrfamilienhaus ausgebaut. Die Liegenschaft besteht aus insgesamt vier Wohnungen.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung, Wärmeverteilung im Haus 11 über Radiatoren, im Haus 9 über Bodenheizung. Eine Entkalkungsanlage wurde vor einigen Jahren installiert und sorgt so für weniger Kalk.

Die Bodenbeläge der Wohnungen sind unterschiedlich. Teilweise Keramikplatten, Korkbeläge, Echtholzparkett oder Parkettlaminat. Die Wände sind aus Abriebt, teilweise haben die Wohnungen Täferdecken.

Im Amenloch 9 befinden sich im Untergeschoss zwei Keller, ein Waschraum sowie im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss eine 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Diese Wohnung verfügt über ein grosses Entrée, eine Nasszelle mit Dusche/WC, einen grosszügigen Wohnraum mit Schwedenofen und eine Essküche im Erdgeschoss. Das Obergeschoss bietet einen sehr grossen Vorplatz, welcher ebenfalls als Wohnraum genutzt werden kann, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Ein Sitzplatz mit Gartenanteil wertet die schöne Wohnung auf.

Im 2. Obergeschoss der Liegenschaft wurde eine heimelige 2 ½-Zimmer-Maisonettewohnung errichtet. Im Untergeschoss gibt es eine offene Küche, ein grosser Wohnraum mit Schwedenofen, ein grosses Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Selbst ein kleiner Balkon fehlt hier nicht. Eine Holzwendeltreppe führt in das zweite Geschoss der Wohnung und bietet eine offene Galerie, welches gut als Büro oder auch als Schlafzimmer verwendet werden kann.

Im Untergeschoss der Liegenschaft Amenloch 11 befindet sich der Technikraum, eine grosse Werkstatt, Kellerräume und eine Doppelgarage.

Im Erdgeschoss des Hauses wird eine grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung mit geschlossener Küche und Badezimmer bewohnt. Diese Wohnung bietet einen gedeckten Sitzplatz und sehr viel Garten mit einer Laube.

Im Obergeschoss befindet sich der Estrich und eine separat ausgebaute 2-Zimmer-Wohnung mit geräumiger Küche und Nasszelle sowie praktischem zusätzlichen Raum, welcher als Ankleide genutzt werden kann.

Vor dem Haus gibt es einen Unterstand für Autos sowie ein grosser Vorplatz um Fahrzeuge zu parken.

Bis auf die 2-Zimmer-Wohnung im Amenloch 11 sind alle Wohnungen vermietet. Die 2-Zimmer-Wohnung wurde bisher vom Besitzer der Liegenschaft teilweise selbst bewohnt, daher nicht vermietet.

Eckdaten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr Amenloch 9:	1850 (Umbau in MFH 1996)
Baujahr Amenloch 11:	1969
Kataster-Nr.:	1108
Grundbuchblatt:	358 & 349
Grundstückfläche:	939 m ²
Volumen Wohnhaus (GVZ):	1'400 m ³
Versicherungsnummer:	96
Nettowohnfläche aller Wohnungen:	ca. 313 m ²
Wohnzone:	W2

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Übernahme der Liegenschaft per Ende Juni 2018 oder nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

